La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419306742005944 **Nro Matrícula: 50C-1487104**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:37:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-08-1998 RADICACIÓN: 1998-73025 CON: DOCUMENTO DE: 19-08-1998

CODIGO CATASTRAL: **AAA0088FBJH**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE: 592.72 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 4765 DEL 13-08-98 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA, INESCO LTDA ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A SOLEDAD VALENZUELA DE GAVIRIA POR ESCRITURA 608 DE 17-07-91 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500146398. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA CAROLINA VARGAS DE SANTA SEGUN SENTENCIA DE 15-10-56 JUZGADO 7 C DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA INESCO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A VALLEJO ARANGO LTDA. POR ESCRITURA 4919 DE 08-07-98 NOTARIA 9A DE BOGOTA; REGISTRADA AL FOLIO 0500641822. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE MARIA VICTORIA ARANGO DE VALLEJO, BLANCA INES CABAL DE VALLEJO, Y JOSE VALLEJO GOMEZ POR ESCRITURA 8119 DE 07-09-84 NOTARIA 9A DE BOGOTA, BLANCA INES CABAL DE VALLEJO ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE CAMILO VALLEJO GOMEZ POR ESCRITURA 6878 DE 03-12-70 NOTARIA 4A DE BOGOTA, MARIA VICTORIA ARANGO DE VALLEJO, JOSE Y CAMILO VALLEJO GOMEZ. ADQUIRIERON POR COMPRA A RITA ZULUAGA DE SAENZ POR ESCRITURA 3010 DE 21-07-66 NOTARIA 4A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 13 42 19 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 13 #42-19 (ENGLOBE)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 146398

50C - 641822

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-0091 Radicación: 47829

Doc: ESCRITURA 608 del 17-07-0091 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA. INESCO LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419306742005944 **Nro Matrícula: 50C-1487104**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:37:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-08-0098 Radicación: 1998-73025

Doc: ESCRITURA 4765 del 13-08-0098 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA "INESCO" **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-2004 Radicación: 2004-105612

Doc: ESCRITURA 6189 del 28-10-2004 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (SE CANCELA EN ESTE FOLIO POR HABERSE CANCELADO LA HIPOTECA EN SU TOTALIDAD EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA "INESCO LTDA" **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210419306742005944 **Nro Matrícula: 50C-1487104**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:37:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-254660 **FECHA: 19-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública